

KP PROM d.o.o. u stečaju

Varaždin, Dravska 15

OIB: 89267730044

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

e-mail: nevenka.golubic@vz.t-com.hr

mob. 098 1863124

PERUTNINA PTUJ-PIPO d.o.o.

Čakovec, Ind. Zona Istok, Rudolfa Steinera 7

n/r direktora Dubravka Folnovića

Predmet: Zahtjev za predaju u posjed nekretnine u Čakovcu, Ul. bana Josipa Jelačića 38

Poštovani,

Stečajni dužnik KP PROM d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnine u Čakovcu, Ul. bana Josipa Jelačića 38, upisane u z.k.ul. 2878 k.o. Čakovec, k.č.br. 1134/55/24, stambena zgrada, dvor i vrt površine 300 čhv.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Stečajni postupak nad dužnikom KP PROM d.o.o. u stečaju je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-54/2024-60 od 2. veljače 2024. godine.

Stečajni dužnik KP PROM d.o.o. u stečaju, zastupan po prijašnjem stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću, je kao zakupodavac predmetnu nekretninu dao u zakup zakupniku KNAP PROMET d.o.o. Varaždin, Međimurska 13, OIB: 46586610866, temeljem ugovora o zakupu sklopljenog 15.02.2024. koji je važio do 15.08.2024. Nakon toga, sklopljen je 15.08.2024. novi ugovor o zakupu.

Člankom 8. i jednog i drugog ugovora o zakupu, određeno je da zakupnik KNAP PROMET d.o.o. ne može bez prethodne suglasnosti zakupodavca KP PROM d.o.o. u stečaju, dati nekretninu u podzakup. Stečajni upravitelj Josip Dujmović nije dao zakupniku suglasnost za davanje nekretnine u podzakup.

Zakupodavac KP PROM d.o.o. u stečaju zastupan po novom stečajnom upravitelju Nevenki je Golubić, je 25.11.2024. zakupniku KNAP PROMET d.o.o., izjavio raskid ugovora o zakupu. Direktor zakupnika Andrej Peras odbija nekretninu predati u posjed stečajnoj upraviteljici.

Također je dana 25.11.2024. izvršen očevid nekretnine kojim je utvrđeno da su u prostorijama stambene zgrade smješteni strani državljani.

Direktor zakupnika Andrej Peras odbio se izjasniti o tome na temelju kojeg pravnog posla strani državljani koriste nekretninu.

Naknadno se došlo do saznanja da je KNAP PROMET d.o.o. kao podnajmodavac sklopio 18.11.2023. godine Ugovor o podnajmu kuće s podnajmoprimcem PERUTNINA PTUJ-PIPO d.o.o., Čakovec, te da su

iste ugovorne stranke sklopile 01.12.2023. Aneks I Ugovoru o podnajmu kuće, čijim je člankom II određeno da podnajmodavac KNAP PROMET d.o.o. daje podnajmoprimcu PERUTNINA PTUJ-PIPO d.o.o., u najam nekretnine za smještaj njegovih radnika, koje se nalaze na više adresa u Čakovcu, a jedna od nabrojanih adresa je: Bana Josipa Jelačića 38, Čakovec (vlasnik nekretnine KP PROM d.o.o.).

Budući da je zakupodavac KP PROM d.o.o. u stečaju, nakon što je nad njim otvoren stečajni postupak, sa zakupnikom sklopio nove ugovore o zakupu od 15.02.2024. i od 15.08.2024., te je konačno i raskinut ugovor o zakupu od 15.08.2024., smatramo da ste, primitkom ovog dopisa na službenu elektroničku adresu društva info@perutnina.hr , u nepoštenom posjedu nekretnine, te ovime zahtijevamo da nekretninu odmah predate u posjed stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić.

Ujedno Vas obavještavamo da je podnesen prijedlog prodaje nekretnine u stečajnom postupku, a podnesen je i zahtjev sudu da temeljem članka 216. st. 3. Stečajnog zakona naloži trećim osobama: KNAP PROMET d.o.o. i PERUTNINA PTUJ-PIPO d.o.o., da predaju nekretninu stečajnoj upraviteljici.

U Varaždinu, 29. siječnja 2025.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilozi:

z.k. izvadak

Ugovori o zakupu od 15.02.2024. i 15.08.2024.